

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 19/12/2018**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז גליל עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, לחוזה מס' 9/1740703/18(0) (להלן - ההתקשרות הראשונה) עם ענבל הנדסה בע"מ - 515189504 (להלן - המתכנן) לצורך ביצוע עבודות מים, ביוב, תב"ע - יועץ הידרולוגיה (להלן - העבודות) ביישוב קרית שמונה (להלן - האתר).

פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 43,249.32 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 31/12/2018 ועד ליום 31/12/2024, בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 100,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך .

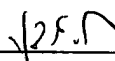
המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות. כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.¹

החלטת ועדת המכרזים:

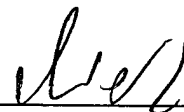
ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1740703/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 43,249.32 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 100,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 31/12/2018 ועד ליום 31/12/2024. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2018 - 54350116.



חשב הרשות



יועצת משפטית



גורי נדלר

עינת גנון
יו"ר הוועדה
הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית
מנהל אגף בכיר תכנון
הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

¹ חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העופס הנמוך ביותר

26/12/2018 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה :	9/1740703/18 (0)	מתוז :	גליל עירוני :
מס' פרויקט :	41554	ישוב :	קרית שמונה :
שם הפרויקט :	יעקב מלול	אתר :	אתר לא ספציפי :
שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר	מס מכרז :	

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות :	31/12/2018	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	43,249.32
סיום ההתקשרות :	31/12/2024	סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116

תחום עבודות

מים, ביוב, תב"ע - יועץ הידרולוגיה

שם עבודה

יעקב מלול - מים וביוב

תאור העבודה המבוקשת

יועץ מים וביוב והידרולוגיה לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית במתחם יעקב מלול בקרית שמונה מצ"ב מכתבו של הגורם המקצועי לגביי מהות ובחירת הפרויקט התכנית מקודמת במסגרת קידום יעדי תכנית עבודה 2019 (קידום תכנון להתחדשות עירונית באזורים בעלי סיכון סייסמי גבוה) וכן בהתאם לתכנית פעולה לחיזוק מבנים מפני רעידות אדמה ומיגונם בישובים המצויים באזורי סיכון סייסמי גבוה במיוחד. התכנית מהווה פיילוט למתחם פינוי בינוי בקרית שמונה בפרט וישובי פריפריה בהם לא קיימת כדאיות כלכלית לקידום תהליכי התחדשות עירונית בכלל מתחם יעקב מלול נבחר לקידום הפיילוט כתוצאה מבדיקת היתכנות אשר נערכה ע"י הרשות להתחדשות עירונית. בשלושה מתחמים בקרית שמונה. הכנת תכנית מפורטת למתחם תאפשר הערכת פערים הנדרשים להבאת המתחם לכדאיות כלכלית ולמימוש. על בסיס זה תגובש מודל מימון משלים לפרויקט - בערוצי סיוע של הרשות להתחדשות עירונית ומשרדי ממשלה נוספים שטח התכנית : 26 דונם, מתוכם 5.5 ד' שטח מגרשי מגורים, 20.5 ד' שטח בית ספר ושטח מגרשי השלמה בשטח התכנית קיימים 60 יח"ד. פוטנציאל ליצירת כ- 500 יח"ד חדשות וחדוש מתחם בית הספר העבודה כוללת תכנון ברמה מפורטת, חלוקה למתחמים לרבות מתחם בית הספר, אישור מסמכי התכנית במוסדות התכנון עלות ההתקשרות המבוקשת 43,249.32 ש"ח כולל מע"מ בנוסף מבקשים לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 100,000 ש"ח כולל מע"מ המתכנן "ענבל הנדסה" נבחר מתוך מאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון תחת התמחות מתאימה ואשר מבצע גם עבודות מים וביוב וגם הידרולוגיה ואשר נמצא בעומס הכי נמוך ובהתאם לחוות דעת מצורפת אשר פוסלת מתכננים על סמך מיקום גיאוגרפי

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

תווית 7/1740/05/18 ג' ט"א ט

סה"כ (ש"ח)	(ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם
13,926.19	441.55	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים	יועץ מים ביוב והידרולוגיה לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית יעקב מלול קריית שמונה	מים שלב - תב"ע
	618.18	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון		
	353.24	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת		
	794.80	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם		
	1,059.73	הכנת חלופות לתב"ע		
	883.11	בחירת חלופה מועדפת		
	2,207.77	עיבוד חלופה נבחרת		
	1,324.66	הכנת תשריט, תקנון ונספחים		
	618.18	הגשה לועדה מקומית		
	618.18	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה		
	618.18	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה		
	618.18	טיפול בהתנגדויות		
	618.18	מתן תוקף לתכנית		
	666.00	השלמת שכר למינימום		
	17,288.17	436.95		
611.72		ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון		
349.56		בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת		
786.50		עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם		
611.72		ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך		
262.17		ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה		
1,048.67		הכנת חלופות לתב"ע		
873.89		בחירת חלופה מועדפת		
2,184.73		עיבוד חלופה נבחרת		
1,310.84		הכנת תשריט, תקנון ונספחים		
611.72		הגשה לועדה מקומית		
611.72		ליווי בוועדה המקומית עד המלצה		
611.72		ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה		
611.72		טיפול בהתנגדויות		
611.72		מתן תוקף לתכנית		
436.95		הגשת מסמכים למועצה הארצית		
436.95		ליווי התכנית במועצה הארצית		
436.95		אישור התכנית ע"י המועצה הארצית		
611.72		ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י		
759.00	השלמת שכר למינימום			
5,750.87	1,437.72	קבלת מטרות על מטעם המזמין	יועץ מים ביוב והידרולוגיה לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית יעקב מלול קריית שמונה	תב"ע - יועץ הידרולוגיה שלב - תב"ע
	862.63	הכנת חלופות פרוגרמה מתואמות עם		
	862.63	בחירת חלופה מועדפת		
	862.63	עיבוד מסמך יעדים ופרוגרמה כמסמך		
	862.63	עיבוד חלופה נבחרת		
	575.09	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה		
	287.54	מתן תוקף לתוכנית		

36,965.23 סה"כ(ש"ח)

למשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים

הערות	סכום בש"ח	שלב תכנון	מקצוע
	100,000.00		
	100,000.00		סה"כ אופציה לחוזה

החלטה

אושר בוועדה מיום 19.12.18

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 5א לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) :
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 43,249
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2024

מס' פניה קודמת: _____

לחווה 9/1740703/18 גרסא 0

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק לחווה 9/1740703/18 גרסא 0

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (חתומים(ש"ח)	נבחר
ענבל הנדסה בע"מ	515189504	הידרולוגיה וניקוז	א-לכל עבודה	0	141,522	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך	תאריך	תאריך
19/12/2018		

תאריך החלטת ועדה 19/12/2018

תאריך הדפסה 26/12/2018 13:18 סטטוס הדפסה אישור וועדה - 90

הודפס ע"י : אתני מזרחי בתאריך 26/12/2018